

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Молодогвардейская, 20 на 01.01.2023 г.

Текущий ремонт = 1719,60 м² (площадь жилых помещений) * 2,48 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 51 175,30 руб.

Текущий ремонт = 176,60 м² (площадь нежилых помещений) * 2,48 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 5 255,62 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					
	2022 год					
Задолженность населения на 01.01.2023 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2022 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2023 г.
				использования общегосударственного имущества		
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
89 720,45 руб.	26 060,79 руб.	56 430,92 руб.	54 309,52 руб.	2 640,00 руб.	97 010,52 руб.	-14 000,21 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2022 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Услуги спец. техники (автомобиль) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	0,7	1 540,00
	Услуги спец. техники (автомобиль) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	0,6	1 430,00
	Смена участков магистрального трубопровода системы холодного водоснабжения в тех. подвале	м	2,5	
Февраль	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на магистральном трубопроводе системы холодного водоснабжения в тех. подвале	шт	3	18 161,43
	Смена участков стожков системы канализации с фасонными частями (ка. № 25, 28)	м	7,5	11 901,08
Март	Услуги спец. техники (автомобиль) при проведении работ по очистке кровли от наледи, снежных образований	час	1,1	3 747,24
	Услуги спец. техники (автомобиль) при проведении работ по ремонту водостокоев на фасаде здания	час	0,7	1 613,20
Апрель	Услуги спец. техники (асфенизаторская машина) при проведении работ по откачиванию ливневых вод с придомовой территории у подъезда № 4	услуга	3	4 200,00
Май	Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) по вывозу распилено-древесных отходов с санитарной площадки после проведения субботника	услуга	1	3 431,00
Июнь	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале	шт	3	1 374,14
	Услуги спец. техники (автомобиль) при проведении работ по ремонту водостокоев на фасаде здания	час	1,0	2 566,40
Август	Услуги спец. техники (автомобиль) при проведении работ по ремонту водостокоев на фасаде здания	час	1,0	1 870,20
Сентябрь	Кронирование и спиление деревьев на придомовой территории с последующим вывозом распилено-древесных отходов	шт	6	16 000,00

	Разработка проектной документации для проведения работ по смене теплообменника системы горячего водоснабжения в тех. подвале	проект	1	10 000,00
Ноябрь	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале	м	12,0	19 175,83
Итого:				97 010,52

Директор ООО «КТИС»

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / И.А. Баранов

 / Ивановская И.А. кв.№ 19